



## จดหมายข่าว

# งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาแสง ฉบับที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๓

ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 บังคับใช้เป็นกฎหมายโดยเริ่ม  
มีผลจัดเก็บภาษี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

### อัตรากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	
<b>อัตราเพดาน 0.15%</b>	
<b>อัตรากจัดเก็บ</b>	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
<b>บุคคลธรรมดา</b>	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท	
<b>การะภาษี</b>	
(บุคคลธรรมดา)	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย			
<b>อัตราเพดาน 0.3%</b>			
<b>อัตรากจัดเก็บ</b>			
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1
<b>การะภาษี</b>			
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ	
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
<b>อัตราเพดาน 1.2%</b>	
<b>อัตรากจัดเก็บ</b>	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
<b>การะภาษี</b>	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000
<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b>	
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
<b>แต่อัตราการวมไม่เกิน 3%</b>	